

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ТАВРІЙСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ДМИТРА МОТОРНОГО

Факультет економіки та бізнесу
Кафедра фінансів, обліку і оподаткування

СИЛАБУС
з навчальної дисципліни
«ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ»
(<http://op.tsatu.edu.ua/course/view.php?id=1455>)

Викладач (і) к.е.н., доц. Якушева Інна Євгенівна
<http://feb.tsatu.edu.ua/teacher/yakusheva-inna-yevgenivna/>

Кількість кредитів 4
Загальна кількість годин 120

Загальний опис навчальної дисципліни

Анотація курсу. Дисципліна «Оціночна діяльність» спрямована на формування у здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти загальних та фахових компетентностей з порядку оцінювання майна, майнових прав та бізнесу суб'єктів, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки підприємницької діяльності. Дисципліна зорієнтована на вивчення таких питань: визначення сутності оціночної діяльності та оцінки майна як дисципліни та її зв'язок з іншими дисциплінами; вивчення нормативно-правових документів, які регулюють процеси оцінки, ознайомлення з методами оцінки та набуття практичних навичок щодо вибору оптимальних методів оцінки, виходячи з завдань, поставлених перед особою, яка проводить оцінку майна та бізнесу; основні принципи оцінки майна; види вартості нерухомості; основні підходи до оцінки нерухомості та методи, що застосовуються в межах зазначених підходів; основні підходи до визначення дисконтних ставок та ставок капіталізації; нормативно-законодавчі вимоги до проведення оцінки нерухомості та основні законодавчі засади державного контролю, форми їх втілення; систему організації робіт з проведення оцінки, підготовки первинних матеріалів та документів, необхідних для оцінки систематизація та узагальнення отриманих даних; форму звіту про проведення оцінки, зміст його основних розділів; процедури узгодження результатів оцінки, отриманих різними методами; правові наслідки та відповідальність осіб, які здійснюють оцінку.

Метою вивчення дисципліни є формування системи теоретичних і практичних знань з загальної сучасної теорії та практики оцінки майна та знань про основні підходи до оцінки нерухомого майна та процедур оцінки в Україні.

Завдання дисципліни полягає у формуванні у здобувача вищої освіти компетенцій з організації та проведення експертного оцінювання майна та бізнесу підприємства, створення умови для оволодіння студентами предметно-спеціалізованими компетенціями, які сприяють їх соціальній мобільності і стійкості на ринку праці.

Результати навчання (компетентності)

Компетентності, які студент набуде в результаті вивчення дисципліни

Спеціальність	Загальні компетентності (ЗК)	Спеціальні (фахові) компетентності (ФК)	Результати навчання (РН)
072 «Фінанси, банківська справа та страхування»	<p>ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.</p> <p>ЗК8. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ЗК11. Здатність спілкуватися з представниками інших професій груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).</p> <p>ЗК12 Здатність працювати автономно</p>	<p>ФК01. Здатність досліджувати тенденції розвитку економіки за допомогою інструментарію макро - та мікроекономічного аналізу, оцінювати сучасні економічні явища.</p> <p>ФК03. Здатність до діагностики стану фінансових систем (державні фінанси, у тому числі бюджетна та податкова системи, фінанси суб'єктів господарювання</p> <p>ФК04. Здатність застосовувати економіко-математичні методи та моделі для вирішення фінансових задач.</p> <p>ФК07. Здатність складати та аналізувати фінансову звітність.</p> <p>ФК08. Здатність виконувати контрольні функції у сфері фінансів, банківської справи та страхування.</p> <p>ФК10. Здатність визначати, обґрунтовувати та брати відповідальність за професійні рішення.</p> <p>ФК11. Здатність підтримувати належний рівень знань та постійно підвищувати свою професійну підготовку.</p>	<p>РН01. Знати та розуміти економічні категорії, закони, причинно-наслідкові та функціональні зв'язки, які існують між процесами та явищами на різних рівнях економічних систем.</p> <p>РН04. Знати механізм функціонування фінансів суб'єктів господарювання, фінансових ринків, банківської системи та страхування</p> <p>РН05. Володіти методичним інструментарієм діагностики стану фінансових систем (фінанси суб'єктів господарювання, фінанси домогосподарств, фінансові ринки, банківська система та страхування).</p> <p>РН09. Формувати і аналізувати фінансову звітність та правильно інтерпретувати отриману інформацію.</p> <p>РН10. Ідентифікувати джерела та розуміти методологію визначення і методи отримання економічних даних, збирати та аналізувати необхідну фінансову інформацію, розраховувати показники, що характеризують стан фінансових систем</p> <p>РН12. Використовувати професійну аргументацію для донесення інформації, ідей, проблем та способів їх вирішення до фахівців і нефахівців у фінансовій сфері діяльності.</p>

Орієнтовний перелік тем лекцій

1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності
2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності
3. Стандарти оціночної діяльності. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів
4. Підстави, етапи та цілі проведення незалежного оцінювання
5. Види вартостей, що підлягають оцінюванню
6. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності
7. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності
8. Оцінювання нерухомості. Оцінювання земельних ділянок
9. Оцінювання машин та обладнання
10. Оцінювання транспортних засобів
11. Оцінювання вартості підприємства. Звіт про оцінювання об'єктів власності

Орієнтовний перелік тем практичних занять

1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності
2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності
3. Стандарти оціночної діяльності. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів
4. Підстави, етапи та цілі проведення незалежного оцінювання
5. Види вартостей, що підлягають оцінюванню
6. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності
7. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності
8. Оцінювання нерухомості. Оцінювання земельних ділянок
9. Оцінювання машин та обладнання
10. Оцінювання транспортних засобів
11. Оцінювання вартості підприємства. Звіт про оцінювання об'єктів власності

Політика курсу

✓ Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання. За пропуски занять без поважної причини здобувач вищої освіти буде неатестований з даної дисципліни. Усі пропущені заняття мають бути відпрацьовані під час консультацій або на Освітньому порталі університету.

✓ Через об'єктивні причини (наприклад, карантин, хвороба, участь у конференції, науковому проекті, міжнародному стажуванні) навчання може відбуватись в on-line формі на Освітньому порталі ТДАТУ з використанням системи Moodle або за посередництва інших інформаційно-комунікаційних платформ чи технологій за погодженням із викладачем курсу.

✓ Списування під час виконання контрольних заходів, диференційованого заліку та екзамену заборонені, зокрема із використанням мобільних гаджетів, комунікаційних засобів тощо.

✓ Презентації та виступи мають бути авторськими (оригінальними).

✓ Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися академічної етики: виявляти дисциплінованість, вихованість, доброзичливість, чесність, відповідальність, дбайливо ставитись до обладнання та книжкового фонду ТДАТУ, виконувати графік освітнього процесу.

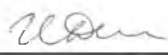
Рекомендована література

1. Оцінка бізнесу та нерухомості : навч. посіб. / за заг. ред. проф. В. Р. Кучеренко ; 2-ге вид. Одеса : Асторопринт, 2013. 235 с.

2. Платонов Б. О. Основи оціночної діяльності : підручник : Київ : НАКККиМ, 2013. 227 с

3. Экспертная оценка товаров (движимого имущества) [Текст] : учеб. пособие / В. В. Архипов, О. А. Желавская. – Киев : Центр учебной литературы, 2016. – 280 с.

Гарант освітньої програми


(підпис)

Іван ДЕМЧЕНКО